

Obrazac 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE
ZA RAZDOBLJE OD 25.9.2023. DO 27.12.2023.**

Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: St-21/2023

Stečajna masa iza BASILCUM d.o.o. u stečaju, Strossmayerova 9, Rijeka

OIB: 11210222974, MBS: 130138006 (dalje u tekstu: Dužnik)

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA
STEČAJNOGA POSTUPKA**

Imovina Dužnika sastoji se od nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnog odjela Poreč-Parenzo, i to:

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 963 k.o. Vabriga, k.č.br. 185/7, k.č.br. 197/5, k.č.br. 197/6, k.č.br. 197/8, k.č.br. 197/12, k.č.br. 198/4, k.č.br. 198/6 i k.č.br. 198/8, ukupne površine 4940 m²
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 357. k.o. Vabriga, k.č.br. 197/11, ukupne površine 2260 m².

(zajedno dalje u tekstu: **Nekretnine**).

Navedene Nekretnine opterećene su upisanim založnim pravom u korist F.I.N.M.A.V.I. d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i poslovanje nekretninama, OIB: 76642578753, Trg slobode 5, Poreč te zabilježbom ovrhe.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Dana 16.10.2023. godine, društvo F.I.N.M.A.V.I. d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i poslovanje nekretninama, OIB: 76642578753, Trg slobode 5, Poreč izdalo je brisovno očitovanje (dalje u tekstu: Brisovno očitovanje) kojim se izričito dozvoljava da se na Nekretninama u vlasništvu Dužnika izvrši uknjižba brisanja založnog prava i zabilježbi. Brisovno očitovanje ovjereno je od strane javnog bilježnika Karle Ladavac, pod brojem ovjere OV-4530/2023.

Prilog:

- Brisovno očitovanje od dana 16.10.2023. godine – preslika

Stečajni upravitelj je dana 13.12.2023. godine i dana 19.12.2023. godine odradio sastanke sa stečajnim i razlučnim vjerovnicima.

Temeljem Brisovnog očitovanja, stečajni upravitelj dužnika podnio je dana 20.12.2023. godine Prijedlog za uknjižbu brisanja založnog prava na Nekretninama u vlasništvu Dužnika.

Prilog:

- Prijedlog za uknjižbu brisanja založnog prava od dana 20.12.2023. godine – preslika

Daljnje radnje u postupku

Stečajni upravitelj angažirat će stalnog sudskog vještaka radi izrade procjembenog elaborata tržišne vrijednosti Nekretnina (nakon brisanja založnog prava).

Po brisanju založnog prava i zabilježbi ovrhe, provest će se radnje za prodaju i unovčenje nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnog odjela Poreč-Parenzo, i to:

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 963 k.o. Vabriga, k.č.br. 185/7, k.č.br. 197/5, k.č.br. 197/6, k.č.br. 197/8, k.č.br. 197/12, k.č.br. 198/4, k.č.br. 198/6 i k.č.br. 198/8, ukupne površine 4940 m²
- nekretnine upisane u zk.ul.br. 357. k.o. Vabriga, k.č.br. 197/11, ukupne površine 2260 m²

neposrednom pogodbom, po procijenjenoj vrijednosti.

Rijeka, 27.12.2023. godine

Stečajni upravitelj
Marko Žunić